# Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля на территории Покровского сельского поселения Новопокровского района за 2014г.

**1.Состояние нормативно-правового регулирования**

Муниципальный земельный контроль на территории Покровского сельского поселения Новопокровский район в 2014 году проводился в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

- Законом Краснодарского края от 07.06.2004 года № 725- КЗ « Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»;

- Уставом Покровского сельского поселения Новопокровской район;

- постановлением администрации Покровского сельского поселения Новопокровский район от 26.10.2010 года № 42 « Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Покровского сельского поселения Новопокровский район»;

-постановлением администрации Покровского сельского поселения Новопокровской район от 05.11.2014 года № 112 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Осуществление муниципального земельного контроля Покровского сельского поселения Новопокровского района»;

- иными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования Новопокровской район, регламентирующими правоотношения в сфере земельного контроля.

**2.Организация муниципального контроля.**

На территории Покровского сельского поселения Новопокровский район органом, уполномоченным на исполнение муниципальной функции, является администрация Покровского сельского поселения Новопокровской район (далее –Администрация).

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования Новопокровский район, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Основными задачами и функциями муниципального земельного контроля являются:

обеспечение эффективного использования земель на территории муниципального образования Новопокровский район;

защита государственных, муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области использования земель;

принятие мер по предупреждению нарушений земельного законодательства;

контроль за устранением нарушений земельного законодательства.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, указанными в разделе «Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности».

В процессе исполнения муниципальной функции Администрация взаимодействует с:

-Новопокровским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

-ГУ Краснодарского края «Кубаньземконтроль»;

-Новопокровской районной прокуратурой Краснодарского края;

-отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования Новопокровский район.

**3.Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

На осуществление муниципального земельного контроля в бюджете 2014 года Покровского сельского поселения предусмотрено финансовых средств 161000 рублей.

В течении 2014 года штатная численность работников, выполняющих функции по земельному контролю в 2014 году составила 1 человек.

**4. Проведение муниципального контроля**

В 2014 году на территории Покровского сельского поселения Новопокровский район проведено 18 плановых проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации, из них1 (одна) проверка юридического лица, 17 (семнадцать) индивидуальных предпринимателей глав К(Ф)Х.

**5. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

**за 2014 год**

Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц – всего 18, из них плановых – 18.

Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, в ходе проведения проверок которых выявлены правонарушения – 0.

Общее количество актов проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, переданных органам, уполномоченным возбуждать дела об административных правонарушениях и привлекать к административной ответственности – 0.

Общее количество проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, по результатам, которых наложены штрафные санкции - 0.

Выполнение за отчетный период утвержденного ежегодного плана проведения проверок –89% ( 0%- проверки не проводились по причине болезни специалиста, 1% - по причине ликвидации проверяемого лица, 1 % - в связи с неявкой лиц, подлежащих проверке).

**6. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.**

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Покровского сельского поселения в 2015 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

-  выполнение в полном объёме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

-  проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц ;

- предлагаем организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;

-  дальнейшее взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;

- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2015 год;

-  организацию и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

Повышению эффективности использования земельных участков, а следовательно и результативности муниципального земельного контроля будет способствовать дальнейшая активизация работы по оформлению земельных участков в собственность их владельцами.

Глава Покровского

сельского поселения В. В. Сидоров

О.Е. Денисова

37232