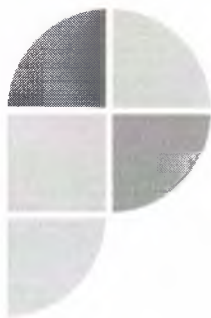


Бесплатная выписка из ЕГРН на сайте Росреестра



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

На сайте Росреестра в разделах «Физическим лицам» и «Юридическим лицам» реализована возможность получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости

объекта недвижимости.

Выписка содержит следующие сведения: вид и кадастровый номер объекта недвижимости, величину его кадастровой стоимости и даты ее утверждения и внесения в ЕГРН, даты подачи заявлений о пересмотре кадастровой стоимости и начала применения кадастровой стоимости. Сведения из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно запросить по состоянию на любую дату.

Для подачи запроса о предоставлении выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, необходимо указать: кадастровый номер объекта недвижимости, субъект РФ, в границ которого расположен объект недвижимости, паспортные данные заявителя, а также выбрать форму предоставления выписки (в электронном виде или на бумажном носителе). Срок предоставления документа – 5 рабочих дней.

Закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вступил в силу 1 января 2017 года. Он объединил ранее существовавшие государственный кадастр недвижимости и единый реестр прав в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), облегчив процедуры регистрации недвижимости и прав на нее.

На сайте Росреестра (<http://rosreestr.ru>) возможно подать запрос и на получение других видов выписок из ЕГРН:

- 1.1. Об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- 1.2. О правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- 1.3. О переходе прав на объект недвижимости;
- 1.4. О содержании правоустанавливающих документов.

Плата за предоставление вышеуказанных документов взимается в соответствии с действующим доказательством.

Пресс-служба ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю

Об единовременной регистрации прав и кадастровом учете



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

Изменения законодательства порой настолько глобальны и стремительны, что не каждый гражданин способен быстро сориентироваться во всех нюансах, увидеть и обойти все «подводные камни» и не допустить по незнанию ошибок

при сделках. Поэтому практически каждая законодательная инициатива требует соответствующих пояснений.

Итак, 2017 год ознаменовался обширными изменениями в сфере регистрации недвижимости благодаря вступлению в силу Федерального закона от 15.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон). Кадастровый учет недвижимости и регистрация прав объединены в единую систему учета и регистрации – единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Сегодня у граждан появилась возможность подать одно заявление на проведение регистрации прав и кадастрового учета в отношении одного и того же объекта. Ранее заявитель сначала должен был пойти в кадастровую палату и поставить свою недвижимость на кадастровый учет, а затем только предоставить пакет документов для осуществления процедуры регистрации прав. Все это создавало определенные неудобства.

В настоящее же время оба действия выполняются одновременно и в регистрирующий орган необходимо представить одно заявление на обе процедуры.

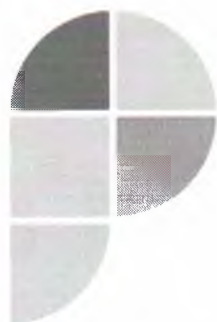
Как и ранее, зарегистрировать права на объекты недвижимости невозможно в том случае, если они не учтены в государственном реестре недвижимости.

Согласно новому закону, если сведения об объекте недвижимости отсутствуют в ЕГРН, его кадастровый учет и регистрация прав должны осуществляться одновременно. По отдельности учетно-регистрационные действия также проводятся, но при определенных условиях.

Сегодня кадастровый учет и регистрация прав проводятся одновременно в следующих случаях:

- создание объекта недвижимости (за исключением ситуации, когда кадастровый учет осуществляется на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, представленного органами государственной власти или ОМСУ в порядке, предусмотренном ст. 19 Закона);
- образование объекта недвижимости (кроме случаев, когда кадастровый учет проводится без одновременной госрегистрации прав (п. 8, ч. 5, ст. 14 Закона));
- прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН;
- образование или прекращение существования части объекта, на которую распространены ограничения прав и обременения объекта, подлежащие госрегистрации в соответствии с Законом.

Электронные сервисы Росреестра: «Личный кабинет правообладателя»



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

Как управлять и иметь в наличии актуальную информацию обо всех объектах недвижимости, находящихся в собственности? Как оперативно узнавать об изменениях их характеристик? Ответом на

эти вопросы стал новый онлайн-сервис Росреестра «Личный кабинет правообладателя».

Использовать инструмент можно при наличии подтвержденной учетной записи на портале госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/>). В личном кабинете будет присутствовать общая информация по всем объектам недвижимости, находящимся в собственности пользователя: кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровая стоимость, сведения о правах, доля в праве собственности, ограничения и обременения прав и т.д. Собственник сможет оперативно получать уведомления об изменениях характеристик объектов недвижимого имущества, о фактах снятия и наложения ареста на имущество, об ограничении (обременении) прав на объект недвижимости. Настройка способа получения оповещения (смс-уведомления, либо уведомление по электронной почте) поможет гражданину оперативно среагировать в случае несанкционированных действий в отношении его недвижимости.

Личный кабинет упрощает для заявителя доступ к получению госуслуг, предоставляемых Росреестром. С помощью сервиса можно подать документы на кадастровый учет и (или) регистрацию прав, заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости, отслеживать статус исполнения запросов. Также пользователю будет доступна возможность предварительно записаться на прием с помощью сервиса «Офисы и приемные».

В всем возникающим вопросам можно обратиться в call-центр Росреестра по бесплатному номеру: 8 (800) 100-34-34.

В конце марта 2017 года Росреестр обеспечил возможность получения в «личном кабинете» «ключа доступа» для получения сведений путем доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН). Предоставление «ключей доступа» предусмотрено приказом Минэкономразвития России от 22.11.2016 г. № 738. Получить сведения путем доступа к ФГИС ЕГРН можно на сайте Росреестра с помощью специального сервиса. Сведения из ЕГРН в этом случае предоставляются в максимально короткие сроки.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю

Услуги Росреестра, которые можно получить онлайн



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

В настоящий момент на сайте Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии доступны вспомогательные сервисы для получения в электронном виде всех наиболее востребованных государственных услуг

ведомства: регистрация прав, кадастровый учет и получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В частности, на сайте ведомства (<http://rosreestr.ru>) пользователям доступны сервисы подачи запросов и заявлений на получение следующих видов государственных услуг:

1. Выписка из ЕГРН:

- 1.1. Об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- 1.2. О кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- 1.3. О правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- 1.4. О переходе прав на объект недвижимости;
- 1.5. О содержании правоустанавливающих документов;

2. Кадастровый план территории из ЕГРН;

3. Государственная регистрация прав;

4. Государственный кадастровый учет;

5. Государственный кадастровый учет и регистрация прав одновременно.

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости содержит описание объекта недвижимости, сведения о зарегистрированных правах на него, их ограничениях и обременениях. Кроме того, выписка содержит сведения о возражении в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости или о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.

Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости содержит вид и кадастровый номер объекта недвижимости, величину его кадастровой стоимости, дату ее утверждения, реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости, а также дату ее внесения в ЕГРН, даты подачи заявлений о пересмотре кадастровой стоимости и начала применения кадастровой стоимости. Выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно.

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости содержит обобщенные сведения о недвижимости, расположенной на территории Российской Федерации и находящейся в собственности конкретного правообладателя.

Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости содержит сведения о каждом из правообладателей объекта недвижимости в очередности согласно записям ЕГРН о регистрации перехода прав от одного лица к другому.

Выписка о содержании правоустанавливающих документов содержит реквизиты и содержание документа, на основании которого зарегистрировано право, ограничение права, обременение объекта недвижимости.

Кадастровый план территории содержит сведения об объектах недвижимости, расположенных в определенном кадастровом квартале, в том числе план (чертеж, схему) таких объектов недвижимости, а также план (чертеж, схему) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон, расположенных в соответствующем кадастровом квартале. Данная форма сведений из ЕГРН также содержит описание местоположения границ земельных участков в кадастровом квартале и описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке.

Информация, которая содержится в выписке о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, а также в выписке о содержании правоустанавливающих документов, относится к сведениям ограниченного доступа. Такие выписки могут быть предоставлены только определенному Законом кругу лиц, в том числе самим правообладателям или их представителям, государственным органам.

Операции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственному кадастровому учету недвижимости осуществляются в срок от 5 до 12 рабочих дней в различных случаях. Услуга по государственному кадастровому учету предоставляется бесплатно.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав проводятся одновременно в следующих случаях:

- создание объекта недвижимости (за исключением ситуации, когда кадастровый учет осуществляется на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, представленного органами государственной власти или ОМСУ в порядке, предусмотренном ст. 19 закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

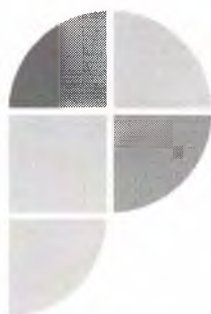
- образование объекта недвижимости (кроме случаев, когда кадастровый учет проводится без одновременной государственной регистрации прав (п. 8, ч. 5, ст. 14 закона) № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

- прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН;

- образование или прекращение существования части объекта, на которую распространены ограничения прав и обременения объекта, подлежащие государственной регистрации в соответствии с законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю

О сервисах на портале Росреестра



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

Помимо вспомогательных сервисов для получения государственных услуг, на сайте Росреестра имеется возможность доступа к сервисам предоставления информации на безвозмездной основе об объектах недвижимости, подлинности электронных

документов, саморегулируемых организациях кадастровых инженеров, а также к сервисам, представляющим исключительно профессиональный интерес участников кадастровой деятельности.

Жителям Краснодарского края будут полезны следующие сервисы:

1. Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online;
2. Публичная кадастровая карта;
3. Проверка электронного документа;
4. Проверка исполнения запроса;
5. Офисы и приемные. Предварительная запись на прием.

Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» предоставляет общую информацию об объекте недвижимости: дата постановки объекта недвижимости на учет, площадь, кадастровая стоимость, фактический адрес, этажность (для объектов капитального строительства), вид разрешенного использования (для земельных участков). Поиск объекта недвижимости может осуществляться с помощью кадастрового номера, адреса, номера права или номера ограничения.

Сервис «Публичная кадастровая карта» представляет собой полноценную карту Российской Федерации с географическими названиями населенных пунктов и возможностью увеличения/уменьшения масштаба. С его помощью можно определить установлены ли границы земельного участка в соответствии с законодательством, высчитать площадь, проверить наличие обременений, отсутствия пересечения границ земельных участков, чтобы избежать в дальнейшем спорных ситуаций, допустим, при совершении сделки купли-продажи.

Сервис «Проверка электронного документа» позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде (xml-файл), и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.

Сервис «Проверка исполнения запроса» поможет узнать статус заявки на получение той или иной государственной услуги, для этого необходимо в строку поиска ввести номер заявки.

Сервис «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием» поможет найти адрес ближайшего офиса Кадастровой палаты с указанием перечня осуществляемых государственных услуг и информации о времени работы окна приема/выдачи документов. При наличии учетной записи на портале госуслуг, пользователь сможет записаться с помощью сервиса на прием в любой из офисов Кадастровой палаты на территории Краснодарского края.

Получите услуги Росреестра в МФЦ



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

В 2016 и 2017 годах в Росреестре активно проводится работа по увеличению доли электронных услуг. Эта тема стала одной из главных на коллегии ведомства, посвященной итогам 2016 года. Росреестр

стремится минимизировать контакт чиновника и заявителя, что позволит исключить почву для коррупции. В результате уже произошло сокращение количества офисов Росреестра и Кадастровой палаты: с 1 тыс. до 26 офисов и с 2 тыс. до 1,5 тыс. офисов соответственно. Глава Росреестра Виктория Абрамченко на коллегии ведомства заявила, что к концу 2017 года служба намерена перейти к оказанию услуг в основном удаленно, либо на базе МФЦ, за исключением тех регионов, в которых сеть по оказанию государственных услуг еще недостаточно развита.

В настоящий момент через МФЦ заявителю доступны все наиболее востребованные государственные услуги, предоставляемые Росреестром. Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество одновременно и в качестве отдельных процедур, получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) – заявления и запросы на предоставление этих услуг граждан может подать в офисах МФЦ.

На территории Краснодарского края сеть МФЦ за несколько лет существования получила отличное развитие. На сегодняшний день это 55 офисов и 335 обособленных подразделений оказания государственных услуг, находящиеся в каждом районе края. В больших городах МФЦ открываются и в спальных районах, приобретая, так называемый, формат «у дома». Большое количество окон приема/выдачи документов снижает время ожидания в очереди в среднем до 4,5 минут, а 6-тидневный график работы позволит спланировать посещение офиса практически в любой день.

В Краснодарском крае за первые два месяца 2017 года сотрудниками МФЦ принято более 35 тысяч заявлений на осуществление процедур по регистрации прав и кадастровому учету объектов недвижимости. Из них более 16 тысяч заявлений о кадастровом учете объектов недвижимости, и более 19 тысяч – о регистрации прав.

Адреса и время работы ближайших офисов МФЦ можно узнать по телефону горячей линии: 8 (800) 1000-900.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю