

**СОВЕТ ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ
(третий созыв)

от 17.10.2016

№ 81

пос. Новопокровский

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Законом Краснодарского края от 29 апреля 2016 года № 3388 – КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О налоге на имущество организаций», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 26 Устава Покровского сельского поселения Новопокровского района Совет Покровского сельского поселения Новопокровского района р е ш и л:

1. Установить на территории Покровского сельского поселения Новопокровского района налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
1	жилые помещения (квартира, комната)	0,25
2	жилые дома	0,3
	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещений (жилой дом)	
	гаражи и машино - места	

	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
3	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0
	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей	
4	прочие объекты налогообложения	0,5

4. Установить не предусмотренную Налоговым кодексом Российской Федерации налоговую льготу членам многодетных семей, в которых воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет.

Указанная льгота применяется по основаниям и в порядке, установленном статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

1) Решение Совета Покровского сельского поселения Новопокровского района от 6 ноября 2014 года № 10 «О налоге на имущество физических лиц»;

2) Решение Совета Покровского сельского поселения Новопокровского района от 26 мая 2015 года № 34 «О внесении изменений в решение Совета Покровского сельского поселения Новопокровского района от 6 ноября 2014 года № 10 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская газета» и разместить на официальном сайте администрации Покровского сельского поселения Новопокровского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Краснодарскому краю.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава
Покровского сельского поселения
Новопокровского района



В.В.Сидоров