**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОПОКРОВСКГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

От \_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_\_

пос. Новопокровский

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Покровского сельского поселения Новопокровского района**

**от 21.02.2023 № 4 «О предоставлении отсрочки уплаты**

**арендной платы, либо возможности расторжения договоров**

**аренды муниципального имущества, составляющего казну**

**Покровского сельского поселения Новопокровского района,**

**без применения штрафных санкций в связи**

**с частичной мобилизацией**

Всоответствиис[Федеральнымзаконом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0)от6октября2003года№131-ФЗ«ОбобщихпринципахорганизацииместногосамоуправлениявРоссийскойФедерации»,пунктом2распоряженияГубернатораКраснодарскогокраяот30.12.2022№521-р«Опредоставлениилицам,принимающимучастиевспециальной военнойоперации,мерподдержки»,руководствуясьУставом Покровскогосельскогопоселения Новопокровского районаадминистрация Покровского сельскогопоселения Новопокровского района,постановляет:

1. Внестивпостановлениеадминистрации Покровскогосельскогопоселения Новопокровского района от 21.02.2023 № 4 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможностирасторжениядоговороварендымуниципальногоимущества,составляющегоказну Покровского сельскогопоселения Новопокровского района,безпримененияштрафныхсанкцийвсвязисчастичноймобилизацией»следующиеизменения:

1.1. Наименованиеизложитьвновойредакции:

«Опредоставленииотсрочкиуплатыаренднойплатылибовозможностирасторжениядоговороварендыбезпримененияштрафныхсанкцийвсвязисчастичной мобилизацией».

1.2. Впункте1:

а)абзац1пункта1изложить вследующейредакции:

«В отношении договоров аренды муниципального имущества (в том числеземельныхучастков),арендаторамипокоторымявляютсяфизическиелица,втомчислеиндивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то жефизическоелицо,являющеесяединственнымучредителем(участником)юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физическиелица,втомчислеиндивидуальныепредпринимателиилифизическиелица,являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем,призванныенавоеннуюслужбупомобилизациивВооруженныеСилыРоссийскойФедерациивсоответствиис[Указом](http://internet.garant.ru/document/redirect/405309425/0)ПрезидентаРоссийскойФедерацииот21сентября2022 года№647«ОбобъявлениичастичноймобилизациивРоссийскойФедерации»илипроходящиевоеннуюслужбупоконтракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](http://internet.garant.ru/document/redirect/178405/387) Федеральногозакона 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»(далее-Федеральныйзакон№53-ФЗ),либозаключившиеконтрактодобровольномсодействииввыполнениизадач,возложенныхнаВооруженныеСилыРоссийскойФедерации,предоставляется:».

б)подпункт1пункта1изложитьвследующейредакции:

«1)отсрочкауплатыаренднойплатынапериодпрохождениялицом,указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольногосодействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РоссийскойФедерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождениявоенной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач,возложенныхнаВооруженныеСилыРоссийскойФедерации,указаннымлицом;».

1.3. Впункте2:

а)подпункт4изложитьвследующейредакции:

«4)задолженностьпоаренднойплатеподлежитуплатенаоснованиидополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарныхднейсодняокончанияпериодапрохождениявоеннойслужбыилиоказаниядобровольного содействия в выполнении задач, возложенных на ВооруженныеСилыРоссийскойФедерации,лицом,указаннымвпункте1настоящегопостановления,поэтапно,нечащеодногоразавмесяц,равнымиплатежами,размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы подоговору аренды;»;

б)подпункты6и7изложитьвследующейредакции:

«6)напериодпрохождениялицом,указаннымвпункте1настоящегопостановления,военнойслужбыилиоказаниядобровольногосодействияввыполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, ив течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военнойслужбыилиоказаниядобровольногосодействияввыполнениизадач,возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом неприменяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствамиили иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка исроковвнесенияаренднойплаты(втомчислевслучаях,еслитакиемерыпредусмотреныдоговором аренды);

7)коммунальныеплатежи,связанныесарендуемымимуществомподоговорамаренды,покоторымарендаторупредоставленаотсрочкауплатыаренднойплаты,уплачиваютсяарендодателемвпериодпрохождениялицом,указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказаниядобровольного содействия в выполнении задач, возложенных на ВооруженныеСилы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемогоподоговоруимущества,нонепревышающий90календарныхднейсодняокончания периода прохождения военной службы или оказания добровольногосодействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РоссийскойФедерации,указаннымлицом.».

1.4. Приложения№1и№2постановленияот 21.02.2023 №4 изложить вновойредакциисогласноприложениям№1и№2кнастоящемупостановлению.

2. Опубликоватьнастоящеепостановлениев общественно-политической газете Новопокровского района «Сельская газета» иразместитьнаофициальномсайте администрации Покровского сельскогопоселения Новопокровского района.

3. Контрользавыполнениемнастоящегопостановлениявозложитьна начальника отдела по вопросам финансирования, экономики, налогообложения, учета и отчетности администрации Покровского сельского поселения Новопокровского района (О.Е. Субботина).

4. Постановлениевступаетвсилусодняегоофициальногоопубликованияираспространяетсянаправоотношения,возникшиес 15октября 2022 г.

Глава

Покровского сельского поселения

Новопокровского района В.В. Кузнецов

Приложение № 1 к постановлению администрации

Покровского сельского поселения Новопокровского района

от \_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_

«Приложение№1

УТВЕРЖДЕНО

постановлениемадминистрации Покровского сельскогопоселения Новопокровского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименованиеарендодателя)

(адрес)

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.арендатора /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.арендатора,являющегося единственнымучредителем(участником)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ируководителем (наименование юридического лица)

СНИЛС/ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия,номер)

Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кемикогда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрированный(-ая) поадресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адресэлектроннойпочты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УВЕДОМЛЕНИЕАРЕНДОДАТЕЛЯ

опредоставленииотсрочкиуплатыаренднойплаты

Наоснованииподпункта1пункта1/пункта4*(нужноеподчеркнуть)*постановленияадминистрацииПокровского сельского поселения Новопокровского района от 21.02.2023 № 4инаусловиях,указанныхвпункте2названногопостановления,яимеюправонаотсрочкууплатыаренднойплатыподоговору аренды№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указатьномердоговора)*от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указатьчисло,месяц,год).*

ВсвязиспризывомменянавоеннуюслужбупомобилизациивВооруженныеСилыРоссийскойФедерациивсоответствиис Указом ПрезидентаРоссийскойФедерацииот21сентября2022 г.№ 647«Обобъявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту,заключенномувсоответствиис пунктом7статьи38 Федеральногозаконаот28марта1998г.№53-ФЗ«Овоинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнениизадач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации *(нужное подчеркнуть)*, прошу предоставитьмнеотсрочкууплатыаренднойплатынапериодпрохождениямнойвоеннойслужбыпомобилизациивВооруженныхсилахРоссийскойФедерации/оказаниядобровольногосодействияввыполнениизадач,возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации *(нужное подчеркнуть)*, и на 90 календарных дней содня окончания периода прохождения военной службы / оказания добровольного содействия в выполнении задач,возложенныхнаВооруженныеСилыРоссийскойФедерации,*(нужноеподчеркнуть)*,начинаяс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указатьчисло,месяц,год).*

Приложение:

копиидокументов,подтверждающихстатуспрохождениявоеннойслужбыпочастичноймобилизациивВооруженныхСилахРоссийскойФедерации/,

копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «Овоинскойобязанностиивоеннойслужбе»либоконтрактаодобровольномсодействииввыполнениизадач,возложенныхнаВооруженныеСилыРоссийскойФедерации

(должность,подпись,инициалы,фамилия)

(число,месяц, год) ».

Приложение № 2 к постановлению администрации

Покровского сельского поселения Новопокровского района

от \_\_\_\_\_\_.2023 № \_\_\_\_

«Приложение№2

УТВЕРЖДЕНО

постановлениемадминистрации Покровского сельскогопоселения Новопокровского района

от \_\_\_\_2023 № \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименованиеарендодателя)

(адрес)

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.арендатора /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.арендатора,являющегося единственнымучредителем(участником)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ируководителем (наименование юридического лица)

СНИЛС/ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия,номер)

Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кемикогда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрированный(-ая) поадресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адресэлектроннойпочты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УВЕДОМЛЕНИЕАРЕНДОДАТЕЛЯ

орасторжениидоговораарендыбезпримененияштрафныхсанкций

Наоснованииподпункта2пункта1/пункта4*(нужноеподчеркнуть)*постановленияадминистрации Покровскогосельскогопоселения Новопокровского районаот 21.02.2023№ 4 инаусловиях,указанныхвпункте3названногопостановления,яимеюправонарасторжениедоговорааренды№\_\_\_\_\_\_*(указатьномердоговора)*от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указатьчисло,месяц,год)*безпримененияштрафныхсанкций.

ВсвязиспризывомменянавоеннуюслужбупомобилизациивВооруженныеСилыРоссийскойФедерациивсоответствиис Указом ПрезидентаРоссийскойФедерацииот21сентября2022 г.№ 647«Обобъявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту,заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г.№ 53-ФЗ «Овоинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнениизадач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации *(нужное подчеркнуть)*, прошу расторгнуть сомнойдоговораренды№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указатьномердоговора)*от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указатьчисло,месяц,год)*.

Приложение:

копиидокументов,подтверждающихстатуспрохождениявоеннойслужбыпочастичноймобилизациивВооруженныхСилахРоссийскойФедерации,копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «Овоинскойобязанностиивоеннойслужбе»либоконтрактаодобровольномсодействииввыполнениизадач,возложенныхнаВооруженныеСилыРоссийскойФедерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность,подпись,инициалы,фамилия)

(число,месяц,год)».