АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОПОКРОВСКГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.06.2016 № 85

пос. Новопокровский

**Об утверждении Положения об общих принципах организации** **муниципально-частного партнерства на территории**

**Покровского сельского поселения**

В целях обеспечения эффективного взаимодействия администрации Новопокровского сельского поселения и субъектов предпринимательства при решении вопросов, направленных на обеспечение развития муниципально-частного партнерства на территории Покровского сельского поселения, администрация Новопокровского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение об общих принципах организации муниципально-частного партнерства на территории Покровского сельского поселения (прилагается).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава

Покровского сельского поселения

Новопокровского района В.В. Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Покровского сельского поселения

Новопокровского района

от 06.06.2016 г. № 85

[**Положение**](#Par36)

**об общих принципах организации муниципально-частного**

**партнерства на территории Покровского сельского поселения**

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами и определяет принципы, формы и порядок участия Покровского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве, целью которого является привлечение частных инвестиций для решения вопросов, отнесенных к полномочиям муниципальных органов местного самоуправления, в том числе повышения качества муниципальных услуг, эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности Покровского сельского поселения.

1.2. В целях применения настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1.2.1. Муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Покровского сельского поселения и субъектов частного предпринимательства, в реализации социально значимых, инфраструктурных, инновационных, инвестиционных проектов и программ, осуществляемое в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве и предполагающее разделение ответственности и рисков между сторонами;

1.2.2. Стороны муниципально-частного партнерства – Покровское сельское поселение и субъекты частного предпринимательства (российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения);

1.2.3. Проект муниципально-частного партнерства - социально значимый проект Покровского сельского поселения, представляющий собой комплекс мероприятий, направленный на создание, реконструкцию, модернизацию, эксплуатацию объектов социальной (общественной) инфраструктуры, а также на предоставление и муниципальных услуг, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами Покровского сельского поселения;

1.2.4. Соглашение о муниципально-частном партнерстве - договор, заключаемый между сторонами муниципально-частного партнерства в целях реализации проекта муниципально-частного партнерства;

1.2.5. Объект соглашения о муниципально-частном партнерстве - имущество, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве.

1.2.6. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, не определенные в настоящем пункте, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Краснодарского края и Покровского сельского поселения.

1.3. В целях определения приоритетных направлений муниципально-частного партнерства, разработки концепции такого партнерства и обеспечения его развития постановлением администрации Покровского сельского поселения создается Совет по развитию муниципально-частного партнерства.

1.4. В целях координации деятельности в области муниципально-частного партнерства постановлением администрации Покровского сельского поселения может быть создана рабочая группа по подготовке нормативных правовых документов по муниципально-частному партнерству.

Глава 2. Принципы, задачи муниципально-частного партнерства, виды поддержки муниципально-частного партнерства, объекты соглашений

2.1. Участие сторон в муниципально-частном партнерстве основывается на следующих принципах:

2.1.1. законности;

2.1.2. социальной значимости проекта муниципально-частного партнерства;

2.1.3. ведения рациональной градостроительной политики;

2.1.4. взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;

2.1.5. договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;

2.1.6. максимальной эффективности использования средств бюджета поселения и имущества, находящегося в муниципальной собственности Покровского сельского поселения, при участии в муниципально-частном партнерстве;

2.1.7. прозрачности и гласности отношений по вопросам реализации проектов муниципально-частного партнерства;

2.1.8. разделения ответственности и рисков между сторонами муниципально-частного партнерства;

2.1.9. равных условий доступа субъектов частного предпринимательства к участию в муниципально-частном партнерстве;

2.1.10. соблюдения прав и законных интересов сторон муниципально-частного партнерства и населения, проживающего на территории Покровского сельского поселения.

2.2. Основными задачами муниципально-частного партнерства являются:

2.2.1. повышение уровня благополучия жителей поселения;

2.2.2. решение общих задач, непосредственно связанных с вопросами местного значения;

2.2.3. оптимизация деятельности органов местного самоуправления и организаций;

2.2.4. повышение качества управления материальными и финансовыми ресурсами;

2.2.5. создание и развитие инновации в решении экономических и общественных (социальных) вопросов;

2.2.6. модернизация технологии производства;

2.2.7. повышение производительности труда;

2.2.8. иные задачи в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3. Основными видами муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства являются:

2.3.1. субсидии на возмещение части затрат или недополученных доходов, в том числе связанных с тарифным регулированием цен на товары (работы, услуги) и реализацией партнером товаров (работ, услуг) по установленным соглашением о муниципально-частном партнерстве ценам (тарифам);

2.3.2. предоставление муниципальных гарантий Покровского сельского поселения;

2.3.3. предоставление налоговых льгот;

2.3.4. размещение муниципального заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;

2.3.5. реализация имущественных прав;

2.3.6. иные формы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными нормативными правовыми актами.

2.4. Объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве являются:

2.4.1. автомобильные дороги, включенные в перечень автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов;

2.4.2. объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;

2.4.3. транспорт общего пользования;

2.4.4. объекты, используемые для сельскохозяйственной деятельности;

2.4.5. объекты инновационной деятельности;

2.4.6. объекты в сфере массовых коммуникаций, информационных технологий;

2.4.7. иные объекты, необходимые для социально-экономического развития Новопокровского сельского поселения.

Глава 3. Полномочия муниципальных органов Покровского сельского поселения в сфере муниципально-частного партнерства.

3.1. К полномочиям отдела администрации Покровского сельского поселения, уполномоченного в сфере муниципально-частного партнерства, относятся:

3.1.1. взаимодействие с иными исполнительными органами государственной и муниципальной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления муниципального образования Новопокровский район;

3.1.2. мониторинг реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве;

3.1.3. иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и муниципальными нормативными правовыми актами.

3.2. К полномочиям Совета Покровского сельского поселения в сфере муниципально-частного партнерства относятся:

3.2.1. принятие в пределах своей компетенции нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере муниципально-частного партнерства;

 3.2.2. согласование использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Покровского сельского поселения в проектах муниципально-частного партнерства в случаях, предусмотренных законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами Покровского сельского поселения;

3.2.3. контроль за использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности Покровского сельского поселения, в ходе реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве в соответствии с законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами Покровского сельского поселения;

3.2.4. иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами Покровского сельского поселения.

3.3. К полномочиям администрации Покровского сельского поселения в сфере муниципально-частного партнерства относятся:

3.3.1. издание в пределах своей компетенции нормативных правовых актов;

3.3.2. определение отдела администрации Покровского сельского поселения, уполномоченного в сфере муниципально-частного партнерства;

3.3.3. разработка и принятие муниципальных программ Покровского сельского поселения, реализуемых с использованием муниципально-частного партнерства;

3.3.4. распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в муниципальной собственности Покровского сельского поселения, в целях реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве;

3.3.5. создание Совета по развитию муниципально-частного партнерства на территории Покровского сельского поселения в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Покровского сельского поселения. Состав Совета, порядок формирования и организации его деятельности устанавливаются нормативными правовыми актами администрации Покровского сельского поселения.

В состав Совета могут по согласованию включаться депутаты Совета Покровского сельского поселения;

3.3.6. утверждение порядка проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3.3.7. утверждение формы отчетности о ходе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3.3.8. контроль за исполнением субъектом частного предпринимательства соглашений о муниципально-частном партнерстве;

3.3.9. принятие решения о предоставлении бюджетных инвестиций;

3.3.10. иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами Покровского сельского поселения.

Глава 4. Формы участия Покровского сельского поселения в

муниципально-частном партнерстве

4.1. Участие Покровского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

4.1.1. имущественное участие;

4.1.2. финансовое участие;

4.1.3. концессионные соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.4. иные формы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

Глава 5. Имущественное участие Покровского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве

5.1. Имущественное участие Покровского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами Покровского сельского поселения в форме предоставления субъекту частного предпринимательства для реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве:

5.1.1. земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Покровского сельского поселения, в собственность или аренду;

5.1.2. земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Покровского сельского поселения, на которых располагаются объекты недвижимости, в аренду;

5.1.3. иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Покровского сельского поселения, в доверительное управление, владение и (или) пользование;

5.1.4. исключительных прав, принадлежащих Покровскому сельскому поселению, в пользование.

5.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Покровского сельского поселения, в том числе земельные участки, исключительные права, принадлежащие Покровскому сельскому поселению, предоставляются в соответствии с пунктом 5.1. настоящей главы субъекту частного предпринимательства в целях создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, а также для предоставления товаров, выполнения работ и (или) оказания услуг потребителям при использовании объекта соглашения в порядке и на условиях, определенных соглашением.

5.3. Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности Покровского сельского поселения, в том числе земельных участков, для участия в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с гражданским, земельным, градостроительным, антимонопольным законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и муниципальными нормативными правовыми актами Покровского сельского поселения.

Глава 6. Финансовое участие Покровского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве

6.1. Финансовое участие Покровского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами Покровского сельского поселения, в форме предоставления субъекту частного предпринимательства:

6.1.1. бюджетных инвестиций;

6.1.2. налоговых льгот и пониженных налоговых ставок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края о налогах и сборах;

6.1.3. инвестиционного налогового кредита в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации;

6.1.4. льгот при аренде объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Покровского сельского поселения;

6.1.5. муниципальных гарантий Покровского сельского поселения, предоставляемых на конкурсной основе;

6.1.6. муниципальных преференций;

6.1.7. иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского сельского поселения и нормативными правовыми актами Покровского сельского поселения.

Глава 7. Порядок участия Покровского сельского поселения

в муниципально-частном партнерстве

7.1. Проект муниципально-частного партнерства разрабатывается отделом администрации Покровского сельского поселения, ответственным за муниципально-частное партнерство.

7.2. Проект муниципально-частного партнерства должен содержать:

7.2.1. наименование;

7.2.2. цели и задачи;

7.2.3. объект соглашения о муниципально-частном партнерстве;

7.2.4. предполагаемую форму участия Покровского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве;

7.2.5. оценку социально-экономической эффективности реализации проекта;

7.2.6. сроки реализации;

7.2.7. объемы и источники финансирования;

7.2.8. перечень мероприятий;

7.2.9. ожидаемые результаты реализации.

7.3. Отдел администрации Покровского сельского поселения, уполномоченный в сфере муниципально-частного партнерства, готовит заключение о соответствии проекта муниципально-частного партнерства требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и настоящим Положением, и материалы для рассмотрения проекта муниципально-частного партнерства на заседании Совета по развитию муниципально-частного партнерства в Покровском сельском поселении.

7.4. По результатам рассмотрения проекта муниципально-частного партнерства Совет принимает решение о его одобрении или отклонении.

7.5. В случае принятия Советом решения об одобрении проекта муниципально-частного партнерства отдел администрации Покровского сельского поселения, ответственный за муниципально-частное партнерство, разрабатывает конкурсную документацию и проект соглашения о муниципально-частном партнерстве.

7.6. В соглашении о муниципально-частном партнерстве в обязательном порядке указываются:

объект соглашения о государственно-частном партнерстве;

формы участия Покровского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве;

срок действия соглашения о муниципально-частном партнерстве и (или) порядок его определения;

порядок создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;

распределение ответственности и рисков между сторонами;

порядок осуществления контроля за реализацией соглашения о муниципально-частном партнерстве;

иные положения, не противоречащие законодательству Российской Федерации, законодательству Краснодарского края нормативным правовым актам Покровского сельского поселения.

7.7. Отдел администрации Покровского сельского поселения, уполномоченный в сфере муниципально-частного партнерства, рассматривает конкурсную документацию и проект соглашения о муиципально-частном партнерстве на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и настоящим Положением, а также организует конкурс на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

Глава 8. Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве

8.1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается отделом администрации Покровского сельского поселения, ответственным за муниципально-честное партнерство, на основании конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

8.2. Соглашение о муниципально-частном партнерстве может быть заключено без проведения конкурса на право заключения указанного соглашения в случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе.

8.3. Примерные формы соглашений, порядок подготовки и заключения соглашения, контроля за его реализацией устанавливаются нормативными правовыми актами администрации Покровского сельского поселения.

Глава 9. Конкурс на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

9.1. Конкурс на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве проводит отдел Покровского сельского поселения, ответственный за муниципально-частное партнерство. Положение о порядке проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве утверждается нормативным правовым актом администрации Покровского сельского поселения.

9.2. К участникам конкурса устанавливаются следующие требования:

9.2.1. отсутствие процесса реорганизации, ликвидации или процедуры банкротства в отношении участника конкурса;

9.2.2. отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также по арендной плате за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности Покровского сельского поселения и просроченной задолженности по ранее выданным на возвратной основе из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации средствам;

9.2.3. отсутствие неурегулированной (просроченной) задолженности по заработной плате.

9.3. Конкурсная документация должна содержать:

9.3.1. технико-экономические показатели объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;

9.3.2. сроки создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;

9.3.3. гарантии качества объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, предоставляемые субъектом частного предпринимательства;

9.3.4. формы участия Покровского сельского поселения;

9.3.5. объем средств субъекта частного предпринимательства, подлежащий привлечению для исполнения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

9.3.6. обеспечение исполнения субъектом частного предпринимательства своих обязательств по соглашению о муниципально-частном партнерстве;

9.3.7. ответственность и риски, принимаемые на себя сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве.

Глава 10. Контроль за реализацией соглашений о муниципально-частном партнерстве

10.1. Контроль за реализацией соглашений о муниципально-частном партнерстве осуществляется Советом Покровского сельского поселения и администрацией Покровского сельского поселения.

Администрация Покровского сельского поселения осуществляет контроль в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации Покровского сельского поселения.

10.2. В целях осуществления контроля администрация Покровского сельского поселения по итогам первого полугодия и за год до 10 числа следующего месяца после окончания отчетного периода представляет в Совет Покровского сельского поселения информацию о ходе реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве, которая содержит сведения:

10.2.1. об объекте соглашения;

10.2.2. о результатах реализации проекта по форме, утвержденной администрацией Покровского сельского поселения;

10.2.3. о формах участия Покровского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве;

10.2.4. об источниках финансирования проекта;

10.2.5. о ходе и полноте выполнения мероприятий;

10.2.6. о внедрении и эффективности инновационных проектов при их наличии.

Глава

Покровского сельского поселения

Новопокровского района В.В. Сидоров