

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 21.08.2017

№ 69

пос. Новопокровский

**Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых
и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и
земельных участков, находящихся в собственности (пользовании)
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня
благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения на территории
Покровского сельского поселения
Новопокровского района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 14 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 и в целях реализации на территории Покровского сельского поселения Новопокровского района приоритетного проекта «Формирование современной городской среды Покровского сельского поселения на 2018-2022 годы», администрация Покровского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Покровского сельского поселения Новопокровского района (приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Покровского сельского поселения Новопокровского района (приложение № 2).

3. Комиссии провести инвентаризацию дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Покровского сельского поселения Новопокровского района в соответствии с графиком о проведении инвентаризации дворовых и общественных территорий в Покровском сельском поселении Новопокровского района (приложение № 3).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава
Покровского сельского поселения
Новопокровского района



В.В.Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Покровского сельского поселения
Новопокровского района
От 21.08.2017 г. № 69

ПОРЯДОК

**инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов
недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в
собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей, уровня
благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения на территории
Покровского сельского поселения Новопокровского района**

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Покровского сельского поселения Новопокровского района (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы и устанавливает требования к проведению инвентаризации.

1.2. Цель инвентаризации – оценка текущего состояния дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Покровского сельского поселения (далее – территории) для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Покровского сельского поселения на 2018-2022 годы».

1.3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утвержденным администрацией Покровского поселения Новопокровского района (далее - график).

2.2. График, не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения, подлежит официальному размещению на официальном сайте администрации Покровского сельского поселения Новопокровского района: www.admpokrovskoesp.ru, в сети Интернет.

2.3. Инвентаризация осуществляется комиссией, созданной администрацией Покровского сельского поселения Новопокровского района (далее – администрация).

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

представители собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

представители организаций, осуществляющих управление МКД, территория которого подлежат инвентаризации;

представители территориального общественного самоуправления;

правообладатели объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

К работе комиссии могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений).

2.4. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территорий и расположенных на ней элементов благоустройства.

2.5. В ходе проведения инвентаризации осуществляется:

1) выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и др.) и сопоставление последних с учетными данными;

2) формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

3) определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

4) проведение визуального и функционального осмотра оборудования и элементов благоустройства, расположенного на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

5) выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;

6) приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

7) выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;

8) выявление иных показателей, отражение которых требуется в

Паспорте благоустройства объекта инвентаризации.

2.6. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства обследуемой территории (далее – Паспорт) по форме, в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

2.7. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах;

не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах территорий, приводящее к образованию неучтённых объектов;

инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым Паспортом с указанием перечня прилегающих МКД;

в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;

в Паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

2.8. Копия Паспорта соответствующей территории передается в управляющую организацию, ТСЖ, ЖСК. Другим заинтересованным лицам копия Паспорта выдается по письменному запросу.

До начала проведения инвентаризации рекомендуется предварительное заполнение Паспортов территорий:

по дворовым территориям – управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, администрацией и ответственными лицами при непосредственном управлении МКД;

по общественным территориям – администрацией;

по территориям индивидуальной жилой застройки и территориям, находящимся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – администрацией, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (правообладателями).

2.9. Последующая актуализация Паспортов территории проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

Повторная инвентаризация проводится в соответствии с пунктами 2.2 – 2.9 настоящего Порядка.

2.10. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, администрация поселения при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории, обратиться в администрацию с заявлением о включении территории в график инвентаризации на текущий год.

2.11. По итогам инвентаризации составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта по форме, в соответствии с приложением № 2 к Порядку.

2.12. Паспорт благоустройства территории населенного пункта подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией Покровского сельского поселения не позднее 1 февраля с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

3. Порядок оформления результатов инвентаризации

3.1. По результатам проведенной инвентаризации объектов оформляется Паспорт инвентаризации на каждый объект, в части многоквартирных домов допускается оформление Паспорта на группу многоквартирных домов, имеющих общую придомовую территорию.

3.2. В Паспорте отображается следующая информация:

- 1) о собственниках (за исключением дворовой территории) и границах земельных участков, формирующих территорию объекта инвентаризации;
- 2) ситуационный план;
- 3) элементы благоустройства;
- 4) сведения о текущем состоянии;
- 5) сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

4. Мероприятия, проводимые по результатам инвентаризации

4.1. По результатам инвентаризации проводятся следующие мероприятия:

а) формируется адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Покровского сельского поселения на 2018-2022 годы (далее – муниципальная программа);

б) формируется адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в рамках программы.

Форма адресного перечня приведена в приложение № 3,4.

Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования утверждаются муниципальной программой.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Покровского сельского поселения

П А С П О Р Т

благоустройства дворовой территории по состоянию на

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв.м.	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная)**	

* при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.

** благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожное покрытие	да/нет		
2.2	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.3	Наличие достаточности освещения территории	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв.м.		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Характеристика освещения			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.8	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: « __ » _____ 20 __ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

/ _____ /

(организация, должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

/ _____ /

(организация, должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

П А С П О Р Т
 благоустройства общественной территории по состоянию на

1. Общие сведения о
 территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв.м.	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная)**	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам, территории, чел. ***	

* парк, сквер, центральная улица, площадь и т.д.

** благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

*** под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течении не более чем пяти минут

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожного покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требуется ремонт дорожного покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения	да/нет		

	территорий			
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв.м.		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

/ _____ /
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

/ _____ /
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

П А С П О Р Т

благоустройства объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков по состоянию на

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв.м.	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная)*	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

* благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских,			

	спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв.м.		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: « __ » _____ 20 __ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

/ _____ /
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

/ _____ /
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Покровского сельского поселения
Новопокровского района
от 21.08.2017 г. № 69

СОСТАВ

комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Покровского сельского поселения Новопокровского района

Спесивцева Елена Викторовна - начальник отдела по общим вопросам администрации Покровского сельского поселения Новопокровского района, председатель комиссии

Члены комиссии:

Воличенко Наталья Николаевна - ведущий специалист экономист администрации Покровского сельского поселения

Данилина Антонина Васильевна - специалист по работе с ЛПХ администрации Покровского сельского поселения Новопокровского района;

Денисова Ольга Евгеньевна - специалист 2 категории по работе с КФХ, ответственная по обеспечению реализации полномочий по регулированию градостроительной и архитектурной деятельности на территории Покровского сельского поселения;

Глава
Покровского сельского поселения
Новопокровского района

В.В.Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению
администрации Покровского сельского
поселения Новопокровского района
от 21.08.2017 г. № 59

ГРАФИК

проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в Покровском сельском поселении

№ п/п	Наименование объекта, адрес.	Наименование мероприятия	Дата, время, место.	Исполнитель
1	2	3	4	5
1	пос. Новопокровский ул. Ленина сквер парк	Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости. Оформление паспорта благоустройства.	До 17:00 22.08.2017 г.	Комиссия по проведению инвентаризации
2	Дворы МКД по улице ул.Новая № 2 ул.Новая № 4 ул.Новая № 5 ул.Новая № 6 ул.Новая № 7 ул.Новая № 8 ул. Новая № 9 ул.Новая № 11 ул.Новая № 15 ул. Новая № 17	Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости. Оформление паспорта благоустройства.	До 17:00 23.08.2017 г.	Комиссия по проведению инвентаризации
3.	Парк пос. Животновод пос. Восход	Выезд на место нахождения объекта.	До 17:00 24.08.2017 г.	Комиссия по проведению инвентаризации

		Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости. Оформление паспорта благоустройства.		ции
--	--	---	--	-----

Глава
Покровского сельского поселения
Новопокровского района

В.В.Сидоров