СОВЕТ ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ (проект)**

(третий созыв)

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

пос. Новопокровский

**Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Покровского сельского поселения Новопокровского района на 2019 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 35, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Покровского сельского поселения, Совет Покровского сельского поселения Новопокровского района решил:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества Покровского сельского поселения Новопокровского района на 2019 год (прилагается).

2. Администрации Покровского сельского поселения Новопокровского района разместить прогнозный план приватизации муниципального имущества Покровского сельского поселения Новопокровского района на 2019 год на официальном сайте администрации Покровского сельского поселения Новопокровского района и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Покровского сельского поселения Новопокровского района по налогам, бюджету, муниципальному и народному хозяйству, охране окружающей среды (Власов).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава

Покровского сельского поселения

Новопокровского района В.В. Сидоров

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  решением Совета Покровского сельского поселения Новопокровского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ |

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества**

**Покровского сельского поселения Новопокровского района на 2019 год**

**1. Введение**

  Прогнозный план приватизации муниципального имущества Покровского сельского поселения Новопокровского района на 2019 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,  от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением  Правительства Российской Федерации  от 12 августа 2002 года № 584, Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества  на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций  открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации  от 12 августа 2002 года № 585, Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, находящимся в собственности Покровского сельского поселения Новопокровского района***,*** утвержденным решением Совета Покровского сельского поселения Новопокровского района от 27 мая 2009 года № 195.

    Настоящий прогнозный план устанавливает основные  цели, задачи приватизации муниципального имущества в Покровском сельском поселении Новопокровского района, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

    Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса  приватизации.

    Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение  структурных преобразований в экономике муниципального района;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в процесс приватизации;

- рациональное пополнение доходов бюджета муниципального района;

- уменьшение расходов бюджета муниципального района на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических  консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

- проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства.

**2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации**

**на 2019 год**

     В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2019 год необходимо осуществить продажу предприятий согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану.

**3. Основные  мероприятия по реализации Прогнозного плана**

    В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение  следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение планов приватизации;

- информационное обеспечение муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации  и сети Интернет.

**4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

     Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006  № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества».

     Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного  в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

      Сделки купли -  продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

**5. Отчуждение земельных участков**

     Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых  не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

     При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

     Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов  недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный  участок  после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

     Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

    При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

**6. Финансовое обеспечение выполнение Прогнозного плана.**

     Финансирование основных мероприятий  по реализации Прогнозного плана  осуществляется за счет средств бюджета Покровского сельского поселения Новопокровского района.

**7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и  социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах  и в установленные сроки.

      Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на администрацию Покровского сельского поселения Новопокровского района.

   Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2016 год представляется до 1 марта года, следующего за отчетным, в Совет Покровского сельского поселения Новопокровского района.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Прогнозному плану приватизации  муниципального имущества Покровского сельского поселения Новопокровского района на 2019 год |

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,**

**ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ**

**В 2019 ГОДУ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия** | **Местонахождение предприятия** | **Балансовая стоимость имущества предприятия**  **руб.** | **Предполагаемая сумма продажи, руб.\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Нежилое здание – столовая Покровского сельского поселения Новопокровского района | Краснодарский край, Новопокровский район, пос. Заречный, ул. Широкая 9а. | 70 000,00 | 70 000,00 |

\* Рыночная стоимость имущества будет определена в соответствии с отчетом об оценке непосредственно перед процедурой приватизации